



HIV/419- /2026

ELŐTERJESZTÉS

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. október 26-i ülésére

**Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról
szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő:	dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Előkészítő:	Szaradicsné Mészáros Andrea gazdasági kabinetvezető
Tárgyalja:	Jogi és Humán Bizottság Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Meghívott:	
A döntés formája:	rendelet
Szavazás módja:	minősített többség
Mellékletek száma:	3

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Szaradicsné Mészáros Andrea
Gazdasági Kabinet vezető

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Földesi Tamás
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban több olyan az önkormányzat vagyonát érintő változás történt, ami miatt Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása vált szükségessé. A módosítás a Rendelet 3. és 5. számú mellékletét érinti.

A Rendeleten most átvezetendő változások:

1. 0251/1 helyrajzi számú, „Anyaggödör” megnevezésű ingatlan értékesítés miatti törlése.
2. Csorna belterület 1400/1/A/20 helyrajzi számú, Csorna Andrassy utca 26 D. ingatlan értékesítés miatti törlése.
3. Csorna belterület 3004/1 helyrajzi számú kivett, beépítetlen terület felvétele.
4. 3155 helyrajzi számú járdán a Versenyképes Járások program keretében végzett felújítás aktiválása történt.
5. 1162 helyrajzi számú Órangyal temető ravatalozójához korlát telepítésének aktiválása történt.

A rendelet tervezet az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. Tovább mellékletek az indokolás és az előzetes hatásvizsgálat.

Kérem előterjesztésem támogatását.

Csorna, 2026. október 19.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester

Döntési javaslat:

**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026.(X.) számú rendelete**

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen jegyzőkönyvhöz csatolt tartalommal megalkotta az önkormányzat vagyonáról a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét.

Felelős: *dr. Bónáné dr. Németh Katalin* polgármester
Határidő: 2026. október 31.



Az előterjesztés 1. számú melléklete

SZÖVEGTERVEZET

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (X. .) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletmódosítás célja, a vagyonrendelet tartalmi teljességének és valósághűségének biztosítása.

[2] Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

[1] Az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

[2] Az önkormányzat vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester

dr. Földesi Tamás
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendelet kihirdetése a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

dr. Földesi Tamás
jegyző



Az előterjesztés 2. számú melléklete

INDOKOLÁS

**Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonáról a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024.
(XI. 22.) önkormányzati rendeletének módosításához**

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet módosítása biztosítja, hogy az önkormányzat vagyonnyilvántartása a jogszabályi előírásokkal és az ingatlan tervezett hasznosításával összhangban legyen, valamint az aktuális változások átvezetése megtörténjen.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Az önkormányzat vagyonáról a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 3. számú és 5. számú mellékletén az önkormányzati vagyonelemeket érintő, 2026. október 15-ig bekövetkezett változások kerülnek átvezetésre.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépésének időpontját állapítja meg.



Az előterjesztés 3. számú melléklete

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 16/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendeletének módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 17. § (2) bekezdése határozza meg, hogy a jogszabály előkészítőjének a hatásvizsgálat során milyen szempontokat kell vizsgálnia, melyre tekintettel a javaslat várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet módosításának közvetlen társadalmi hatása nincs. A rendeletmódosítás közvetlen költségvetési kiadással nem jár. A vagyonelemek kivezetése a rendelet naprakészségét, a vagyonelem felvétele, az azzal való gazdálkodás lehetőségét biztosítja. Az aktiválások a vagyonértékek helyes megállapításához szükségesek.

Környezeti és egészségügyi következményei

A szabályozásnak külső környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A szabályozás a hivatal adminisztratív terheit érdemben nem befolyásolja.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotása szükséges ahhoz, hogy az önkormányzat vagyonáról pontos, a valóságnak megfelelő kimutatás készüljön.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet megalkotásával összefüggő, szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.